

23. ágúst 2018

Málsnr. 1211376

Umsögn um nýtt deiliskipulag Ásvallabrautar – tenging Vallahverfis og Ásahverfis við Kaldárselsveg og breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti á fundi sínum þann 14. febrúar 2018 breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar dags. 12.05.2016, 2013-2025 og að hún yrði auglýst í samræmi við 1. mgr. 36.gr. laga 123/2010. Einnig var samþykkt að auglýsa tillögu að deiliskipulagi aftur samhliða framangreindri aðalskipulagsbreytingu ásamt breytingum á skipulagsmörkum við Ásland 3 og Hlíðarpúpum skv. 1. mgr. 41. gr skipulagslaga 123/2010. Erindinu var frestað á fundi bæjarstjórnar þann 20. júní sl. en samþykkt á fundi bæjarstjórnar þann 22. ágúst sl.

Hið nýja deiliskipulag afmarkast frá Aftantorgi, sem er síðasta torgið á Ásvöllum, að Kaldárselsvegi. Ásvallabraut er tengibraut sem er hugsuð sem innanbæjartenging. Þessi tenging er mikilvæg fyrir tengsl Valla 5 og 6 og Skarðshlíðar við stofnvegakerfið og þjónar um leið sem öryggisleið ef aðrar leiðir lokast. Brautin er 1+1 vegur með 50 km hámarkshraða.

Deiliskipulagið var sent til umsagnar:

- Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis
- Vegagerðarinnar
- Umhverfisstofnunnar
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Minjastofnunnar
- Garðabæjar

Breyting aðalskipulagsins felst í því að stað tveggja tengibrauta sunnan núverandi byggðar verði ein braut þ.e. Ásvallabraut og lega hennar breytist þannig að hún tengist Kaldárselsvegi og Elliðavatnsvegi með hringtorg neðan Hlíðarpúpna, en tengins við Ásland 3 um Brekkuás verði felld út.

Lýsing vegna aðalskipulagsbreytingarinnar var send til umsagnar ásamt tillögunni sjálfri til:

- Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis

- Umhverfisstofnunnar
- Minjastofnunnar
- Vegagerðarinnar
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu.
- Garðabæjar

Umsagnir þessara stofnana hafa borist. Athugasemdarfrestur var til 25. apríl og bárust athugasemdir vegna deiliskipulagsins en engin vegna breytingar á aðalskipulaginu. Nokkrar athugasemdir bárust utan athugasemdarfrests.

Erindið var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 15. maí 2018 og Í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 23. maí 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagsþjónustu

Það þarf að horfa á þessa einstöku legu í stærra samhengi. Það er verið að bregðast við nýrri íbúðabyggð á þessum stað. Skv. aðalskipulagi Hafnarfjarðar er gert ráð fyrir frekari byggð í Áslandi, áfangar 4 og 5 í suðurhlíðum Ásfjallsins og teygja sig á móti íbúðarbyggðinni á Völlunum. Ný íbúðarhverfi í Vatnshlíð munu liggja sunnan væntanlegs ofanbyggðavegs í suðurhalla sunnan Vatnshlíðarhnjúks. Eins er gert ráð fyrir íbúðarbyggð í Hamranesi.

Það verður með öðrum orðum byggt frá Áslandi 3 að Hvaleyrarvatni og frá Áslandi 3 að Völlum. Sjá nánar aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025.

Ásvallabraut er tengibraut sem er hugsuð sem innanbæjartenging. Þessi tenging er mikilvæg fyrir tengsl Valla og Skarðshlíðar við Áslandshverfið og stofnvegakerfið og þjónar um leið sem öryggisleið ef aðrar leiðir lokast. Brautin er 1+1 vegur með 50 km hámarkshraða. Slíkar tengingar má finna víða í bæjarlandinu og t.a.m. eru Reykjavíkurvegur, Hvammabraut og Hjallabraut tengibrautir.

Legu þessarar tengibrautar hefur verið sýnd á aðalskipulagi Hafnarfjarðar frá 2005 – 2025 og í endurskoðuðu aðalskipulagi 2013-2025 var legan færð fjær íbúðabyggðinni. Ekki er um að ræða stofnbraut sem tekur við umferð frá Reykjanesbraut heldur eins og áður nefnir er þetta innanbæjartenging.

Komið hefur fram í athugasemdum að hagsmunir hestahúsa eigenda hafa verið teknir umfram hagsmuni íbúa í Áslandi en það má benda á það að

hesthúsabyggð í Hlíðarenda (2 nystu húsin) þurfa að víkja þar sem húsin lenda undir fyrirhugaðri braut. Hesthúsahverfi við Hlíðarþúfur og við Sörla eru á gildandi aðalskipulagi og ekki hafa verið uppi áform um að breyta því.

Hvað varðar þá ábendingu að leggja 2 vegi hlið við hlið (ofanbyggðaveg og Ásvallabraut) skal á það bent að ofanbyggðavegur er stofnbraut og allt annars eðlis en hún mun tengjast gatnakerfi Garðabæjar og höfuðborgarsvæðisins alls og er ekki til umfjöllunar hér.

Fyrir liggur frumáætlun um kosnað sem unnin var af VSB verkfræðistofu þar skoðaðar voru 2 legur, annars vegar sú lega sem nú hefur verið í kynningu og hins vegar að leggja brautina sunnan megin Hlíðarþúfna og þar með fjær byggðinni.

Ef þessar tvær legur eru bornar saman kemur í ljós að landhalli sunnan við Hlíðarþúfur er mikill og kallar sú útfærsla á allt að 12 m. djúpar skeringar til að koma veghallanum niður í mesta landhalla sem er 5.5%. Þetta þýðir mikið rask á umhverfinu og þarf að brjóta bergstálið niður um ca 15 metra ef vegurinn á að uppfylla kröfur um halla og má búast við umtalsvert meiri kosnaðarauka við þannig framkvæmd. Framkvæmdatími mun aukast og áhrif vegna þannig vinnu mun hafa mikil óþægindi í för með sér þar sem höggbylgjur vegna fleyga og höggbora berast langar leiðir.

Tengibrautir eru hugsaðar til að tengja hverfi innan bæja og borga og koma fólki á sem skemmstum tíma á milli staða. Með því að færa brautina til verður hún bæði lengri og hin augljósa tenging milli hverfa verður óljósari.

Í þéttbýli eru ótal tengibrautir vítt og breitt um bæjarlandið og í mörgum tilfellum liggja þær miklu nær íbúðabyggð en hér er til umræðu.

Hljóðvistareikningar voru unnir af VSÓ ráðgjöf og var unnið skv. eftirfarandi:

ÁDU er meðaltalsumferð á sólarhring og er hljóðvist alltaf reiknuð út frá henni skv. reglugerð. Leyfður aksturshraði á Ásvallabraut er 50 km/klst. Miðað var við að hlutfall þungra bíla væri 3% af heildarumferð.

Útreikningar sýna að miðað við þessar forsendur og engar hljóðvarnir, verða hús næst Ásvallabraut og Kaldárselsvegi fyrir ónæði af völdum umferðarhávaða og fer þar hljóðvist yfir 55 dB(A), sem eru mörk hávaða vegna umferðar ökutækja samkvæmt reglugerð nr. 724/2008.

Þetta eru eftirfarandi hús:

- Brekkuás 1 (3 og 4 hæð)

- Dalsás 2 – 6
- Dalsás 8 - 12
- Furuás 21
- Furuás 23 - 27

Með uppsetningu 2,5-3,1 metra hárra hljóðvarna meðfram Ásvallabraut verður hljóðvist innan marka á öllum hæðum fyrrgreindra húsa. Þessar varnir eru sýndar á deiliskipulagsupprætti. Undirgöng sem tengja gangandi og hjólandi umferð við upplandið er við hringtorgið við Hlíðarþúfur og er sýnt á deiliskipulagsupprætti Kaldárselsvegur.

Með kveðju,

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar

Norðurhelli 2 | 221 Hafnarfjörður
Sími 585 5619 | GSM 664 5619

